

想像よりも上をいく。デイトナ不動産

あなたの 不動産

買取・仲介 いたします

3日で
無料査定

戸建て・
土地・マンション

買取注力エリア

・水前寺・新大江・大江・白山
・九品寺・新屋敷



FLOW of SALE



01

現況調査

環境、道路付き、建物現状を
実際に確認して
あなたの不動産の価値を
評価いたします。



02

査定書の作成

無料で査定書を作成します。
現在の相場、販売事例を元に
資料査定します。



03

売却価格の 取り決め

弊社と売主様で残債や
希望価格などを確認しながら
販売価格を
お打合せします。



仲介

04 媒介契約の締結

ホームページや看板、オープンハウスな
どの販売活動を行い買主を探します。

仲介のメリット

- 自分が思った通りの値段で売ることができる
- 60日で売れなかったら当社で買取も可能

仲介のデメリット

- 自分が家を売ろうとしていることが
周りにわかりやすい



当社がお客様に代わり
買主を探します

買取

04 買取金のお支払い

弊社よりお客様へ買取金額をお渡しし
たします。

買取のメリット

- 短期間で現金化できる
- 契約がシンプルである
- 契約不適合責任(瑕疵担保責任)免責で売却できる
- 自分が売ろうとしていることが周囲にバレにくい
- 仲介手数料無料

買取のデメリット

- 相場の7~8割程度の価格での買取



当社がお客様から
直接買取ります

05 買主との契約、引渡し

売買契約の締結、引渡しまでの準備をします。
引き渡し時には仲介手数料が発生します。



まずはお気軽にお問い合わせ
ください!



デイトナ
不動産
DAYTONA HOUSE x LDK
KUMAMOTO CITY

お問合せはこちらから

TEL.096-276-6220

FAX.096-276-4608 info@loft-corp.jp



株式会社ロフトコーポレーション

〒862-0959 熊本市中央区白山1丁目5-10 LOFT・1BLD

(一社)熊本県宅地建物取引業協会会員

(一社)九州不動産公正取引協議会加盟 熊本県知事免許(2)第5221号

マンション
戸建
土地

販売物件情報

お気軽に
お問い合わせ
ください!



想像よりも上をいく。
デイトナ不動産

戸建 東区 小山 **3,438万円** 4SLDK 詳細はこちら

★24時間換気システム★駐車場3台分

- 所在地/熊本県熊本市東区小山2丁目
- 交通機関/バス停 今村入口 徒歩2分
- 土地面積/公簿 173.25㎡ ●構造・規模/木造 2階建
- 建物面積/113.44㎡ ●土地権利/所有権
- 地目/宅地 ●都市計画/市街化区域
- 用途地域/2種中高 ●建ぺい率/60%
- 容積率/150% ●築年月/2023年1月
- 駐車場/4台可能 ●現況/建築中
- 引渡日/2023年2月中旬予定
- 接道状況/北5.0m 公道 ●取引媒体/仲介

1F 2F

託麻東小学校まで徒歩10分

マンション 中央区 水前寺 **1,390万円** 2LDK 詳細はこちら

パストラルハイム水前寺

★システムキッチン★モニター付きインターホン

- 所在地/熊本県熊本市中央区水前寺3丁目
- 交通機関/JR豊肥本線 水前寺 徒歩2分
- 構造・規模/RC 11階建/3階部分
- 専有面積/壁芯58.34㎡
- バルコニー面積/10.80㎡
- 築年月/1988年3月
- 総戸数/72戸
- 管理形態/全部委託
- 管理方式/日勤管理
- 管理費/4,200円/月
- 修繕積立金/14,900円/月
- 駐車場/8,000円/月
- 現況/空室
- 引渡日/相談 ●取引媒体/仲介

託麻原小学校・帯山中学校

マンション 中央区 帯山 **1,298万円** 2LDK 詳細はこちら

春竹小学校・江原中学校

コアマンション帯山

- 所在地/熊本県熊本市中央区帯山2丁目14番11
- 交通機関/JR豊肥本線 東海学園前 徒歩16分
バス停 保田窪4丁目 徒歩4分
- 構造・規模/RC 5階建/2階部分
- 専有面積/壁芯59.78㎡ ●バルコニー面積/8.72㎡
- 土地権利/所有権 ●用途地域/2種中高 ●築年月/1989年1月
- 総戸数/39戸 ●管理形態/全部委託 ●管理方式/日勤管理
- 管理費/5,380円/月 ●修繕積立金/12,550円/月
- 駐車場/8,000円/月 ●現況/空室 ●引渡日/相談
- 取引媒体/仲介

マンション 中央区 水前寺 **1,490万円** 3LDK 詳細はこちら

託麻原小学校・帯山中学校

コープ野村水前寺

- 所在地/熊本県熊本市中央区水前寺3丁目
- 交通機関/JR豊肥本線 水前寺 徒歩2分
- 構造・規模/SRC 10階建/4階部分
- 専有面積/壁芯66.93㎡ ●バルコニー面積/
- 築年月/1981年8月 ●総戸数/45戸
- 管理形態/全部委託 ●管理方式/日勤管理
- 管理費/20,100円/月
- 修繕積立金/9,900円/月 ●駐車場/8,000円/月
- 現況/空室 ●引渡日/即時 ●取引媒体/仲介

マンション 中央区 水前寺 **2,190万円** 4LDK 詳細はこちら

託麻原小学校・帯山中学校

ライオンズマンション水前寺第3号館

- 所在地/熊本県熊本市中央区水前寺3丁目
- 交通機関/JR豊肥本線 水前寺 徒歩7分
- 構造・規模/RC 9階建/1階部分
- 専有面積/壁芯63.15㎡ ●バルコニー面積/16.88㎡
- 築年月/1992年9月 ●総戸数/38戸
- 管理形態/全部委託 ●管理方式/日勤管理
- 管理費/12,890円/月 ●修繕積立金/12,470円/月
- 駐車場/8,000円/月 ●現況/空室 ●引渡日/即時
- 取引媒体/仲介

戸建 西区 野中 **1,690万円** 4LDK 詳細はこちら

白坪小学校・花陵中学校

- 所在地/熊本県熊本市西区野中1丁目
- 交通機関/バス停 野中 徒歩2分
- 土地面積/公簿 150.21㎡ ●構造・規模/木造 2階建
- 建物面積/112.61㎡ ●土地権利/所有権 ●地目/宅地
- 都市計画/市街化区域 ●用途地域/1種住居
- 建ぺい率/60% ●容積率/200% ●築年月/1992年6月
- 駐車場/無料 ●現況/空室 ●引渡日/相談
- 接道状況/南6.0m 公道 北面10.9m 西6.0m 公道 北面13.4m
- 取引媒体/仲介

戸建 東区 小山 **2,980万円** 3LDK 詳細はこちら

託麻東小学校・二岡中学校

- 所在地/熊本県熊本市東区小山6丁目
- 交通機関/バス停 山一の口バス停 徒歩5分
- 土地面積/公簿 168.40㎡ ●構造・規模/木造 2階建
- 建物面積/102.69㎡ ●土地権利/所有権 ●地目/宅地
- 都市計画/市街化区域 ●用途地域/2種中高 ●建ぺい率/60%
- 容積率/150% ●築年月/2021年11月 ●駐車場/2台可能
- 現況/完成済 ●引渡日/即時 ●接道状況/角地:2方道路 南5.0m 公道
北面10.0m 西5.0m 公道 北面14.6m 位置指定あり
- 取引媒体/仲介

戸建 玉名市 大浜町 **2,980万円** 3LDK 詳細はこちら

大浜小学校・有明中学校

- 所在地/熊本県玉名市大浜町
- 交通機関/JR鹿児島本線 玉名 徒歩43分
- 土地面積/公簿 395.69㎡ ●構造・規模/木造 1階建
- 建物面積/103.71㎡ ●土地権利/所有権 ●地目/宅地
- 都市計画/非線引区域 ●用途地域/無指定
- 建ぺい率/70% ●容積率/200% ●築年月/2020年1月
- 駐車場/4台可能 ●現況/空室 ●引渡日/相談
- 接道状況/北5.0m 公道 北面13.5m 東 北面6.0m
- 取引媒体/仲介

戸建 南区 城南町 **3,600万円** 3LDK 詳細はこちら

隈庄小学校・城南中学校

- 所在地/熊本県熊本市南城南町舞原 27-21
- 交通機関/バス停 舞原団地前 徒歩14分
- 土地面積/公簿 332.73㎡ ●構造・規模/木造 2階建
- 建物面積/134.97㎡ ●土地権利/所有権
- 地目/宅地 ●都市計画/調整区域
- 用途地域/無指定
- 築年月/2018年10月 ●駐車場/3台可能
- 現況/空室 ●引渡日/相談
- 接道状況/南 ●取引媒体/仲介

宅地 山鹿市 新町 **①789万円**
②815.5万円 詳細はこちら

山鹿小学校・山鹿中学校

- 所在地/山鹿市新町1002[2区画]
- 交通機関/山鹿バスセンター 徒歩5分
- 土地面積/①実測212.28㎡ ②実測212.27㎡
- 土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/非線引区域
- 用途地域/1種中高 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 現況/古家あり ●引渡日/解体造成渡し
- 接道状況/①東側 8.5m公道 ②東側8.5m 南側5.9m 公道
- 取引媒体/仲介

宅地 中央区 渡鹿 **1,350万円** 詳細はこちら

託麻原小学校・帯山中学校

- 所在地/熊本県熊本市中央区渡鹿6丁目
- 交通機関/JR豊肥本線 東海学園前 徒歩15分
- 土地面積/公簿 167.42㎡
- 土地権利/所有権 ●地目/宅地
- 都市計画/市街化区域 ●用途地域/2種中高
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 現況/建物有 ●引渡日/即時/相談
- 取引媒体/仲介

宅地 中央区 出水 **1,916万円** 詳細はこちら

出水南小学校・出水中学校

- 所在地/熊本県熊本市中央区出水5丁目
- 交通機関/熊本市健康線 市立体育館前 徒歩17分
- 土地面積/実測 266.62㎡ ●土地権利/所有権
- 地目/宅地 ●都市計画/市街化区域
- 用途地域/2種中高 ●建ぺい率/60%
- 容積率/200% ●現況/更地
- 引渡日/相談/更地渡し
- 接道状況/南西4.0m 公道 北面4.0m ●取引媒体/仲介

デイトナ
不動産
DAYTONA HOUSE x LDK
KUMAMOTO CITY

お問合せはこちらから
TEL.096-276-6220
FAX.096-276-4608 info@loft-corp.jp



株式会社ロフトコーポレーション
〒862-0959 熊本市中央区白山1丁目5-10 LOFT・1BLD
(一社)熊本県宅地建物取引業協会会員
(一社)九州不動産公正取引協議会加盟 熊本県知事免許(2)第5221号