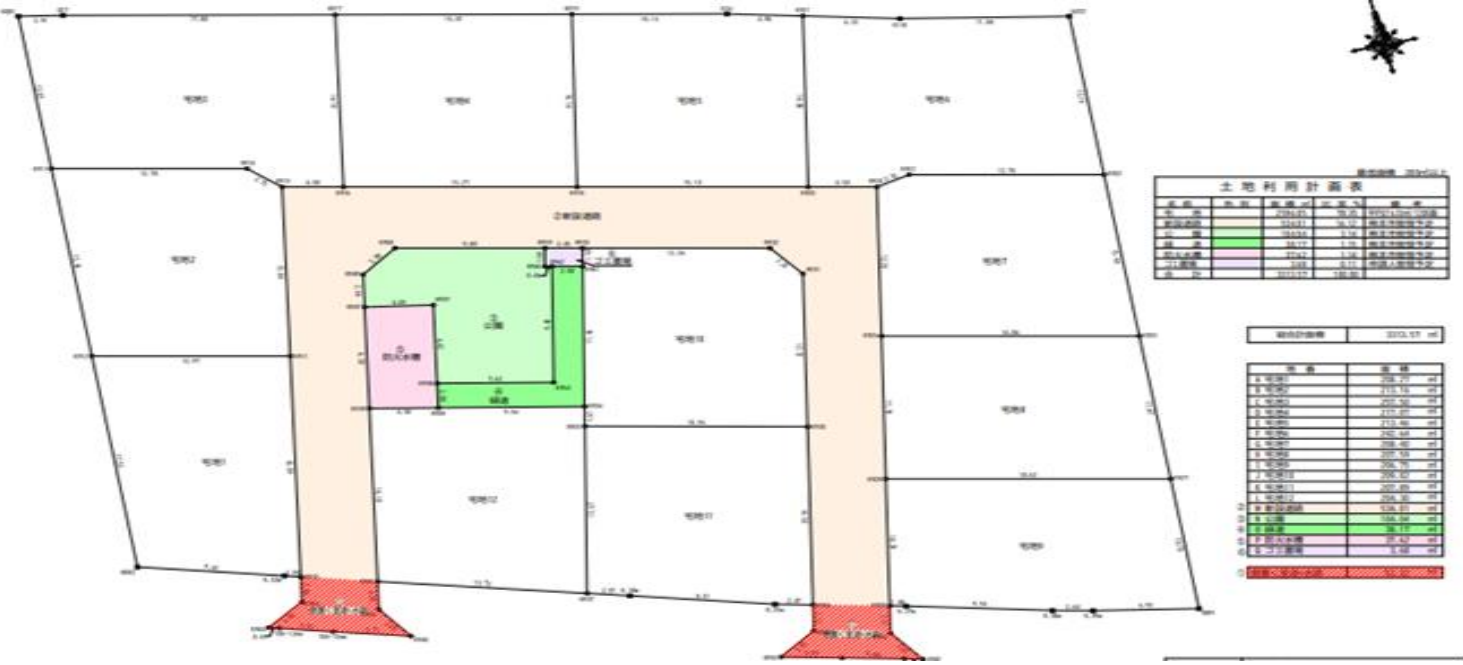


★全 1 2 区画★ ～中島町～

区画号	予定面積	坪単価	販売価格
宅地 1	208.27㎡ (63.00坪)	145,000円	9,135,000円
宅地 2	213.16㎡ (64.48坪)	140,000円	9,027,200円
宅地 3	257.50㎡ (77.89坪)	120,000円	9,346,800円
宅地 4	217.07㎡ (65.66坪)	145,000円	9,520,700円
宅地 5	213.46㎡ (64.57坪)	145,000円	9,362,650円
宅地 6	242.64㎡ (73.40坪)	120,000円	8,808,000円
宅地 7	208.40㎡ (63.04坪)	140,000円	8,825,600円
宅地 8	207.59㎡ (62.80坪)	140,000円	8,792,000円
宅地 9	206.75㎡ (62.54坪)	143,000円	8,943,220円
宅地 1 0	209.02㎡ (63.23坪)	145,000円	9,168,350円
宅地 1 1	207.89㎡ (62.89坪)	145,000円	9,119,050円
宅地 1 2	204.30㎡ (61.80坪)	145,000円	8,961,000円



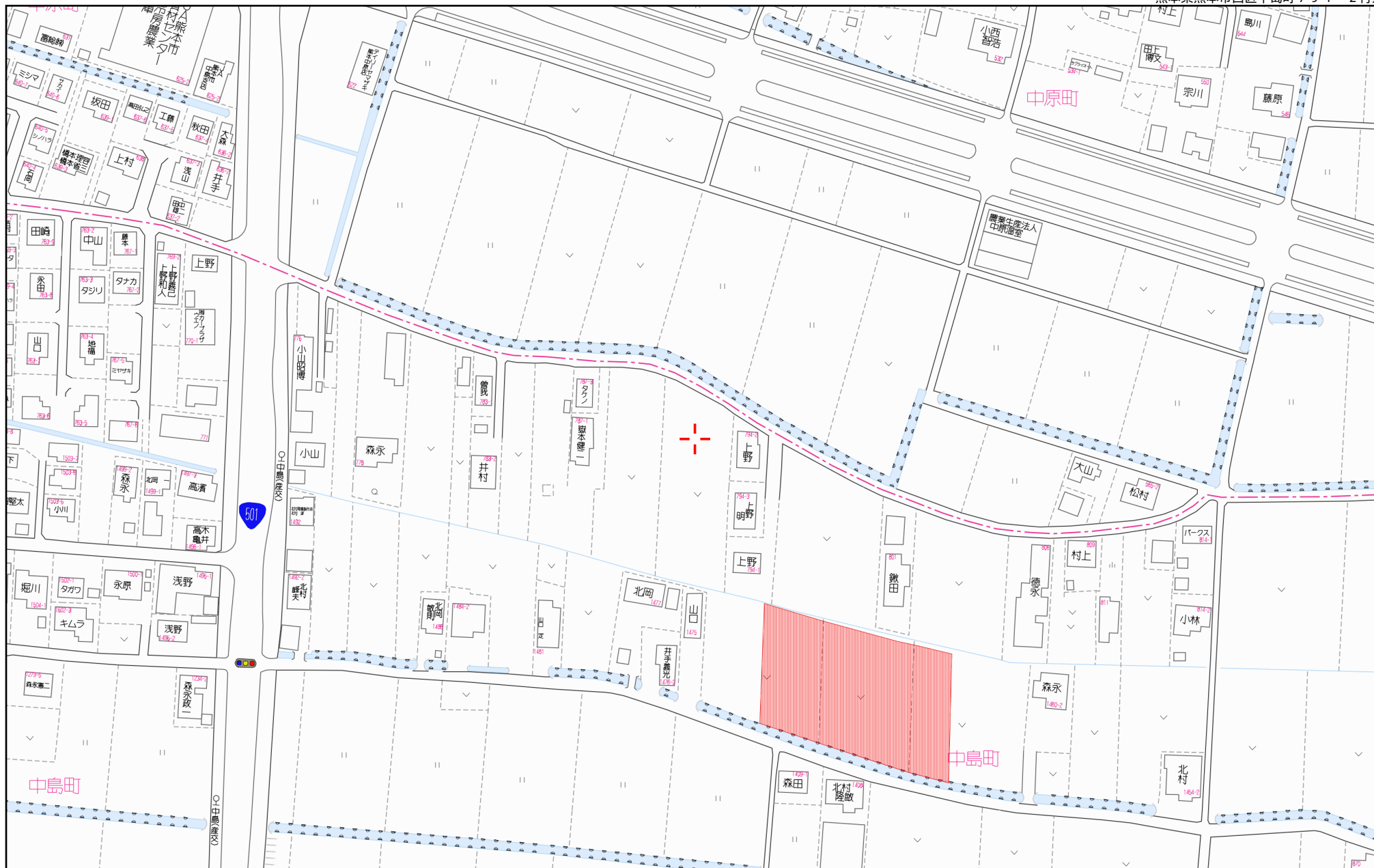
種 別	【分譲売地】		
地 名	中島町【１２区画】		
価 格	879.2～952.07 万円	3.3㎡単 価	
		12.0～14.5 万円	
所在地	熊本市西区中島町		
交 通	【 中 島 】 バス停 徒歩４分		
土 地 積 面	公 簿 (実 測)	204.30㎡～257.50㎡ 【61.80坪～77.89坪】	
私道負担	無し		
土地権利	所有権		
都市計画	市街化調整区域		
地 目	宅地（完成時）	用途地域	指定なし
建ぺい率	40%	容積率	80%
他の法令 制限			
国土法	届出不要		
接道状況	各宅地による 計画図参照		
設 備	上下水道、プロパンガス、電気		
引渡条件	造成完成后		
現 況	畑	引渡し	R5. 7月末
小学校	中島小学校	中学校	城西中学校
備 考	※1号地～5号地、12号地は仲介に快プランニング様が入ります。 ※許認可完了後及び造成完了後の確定測量となりますので、 若干面積及び造成仕上がり異なる場合があります。		



株式会社ロフトコーポレーション

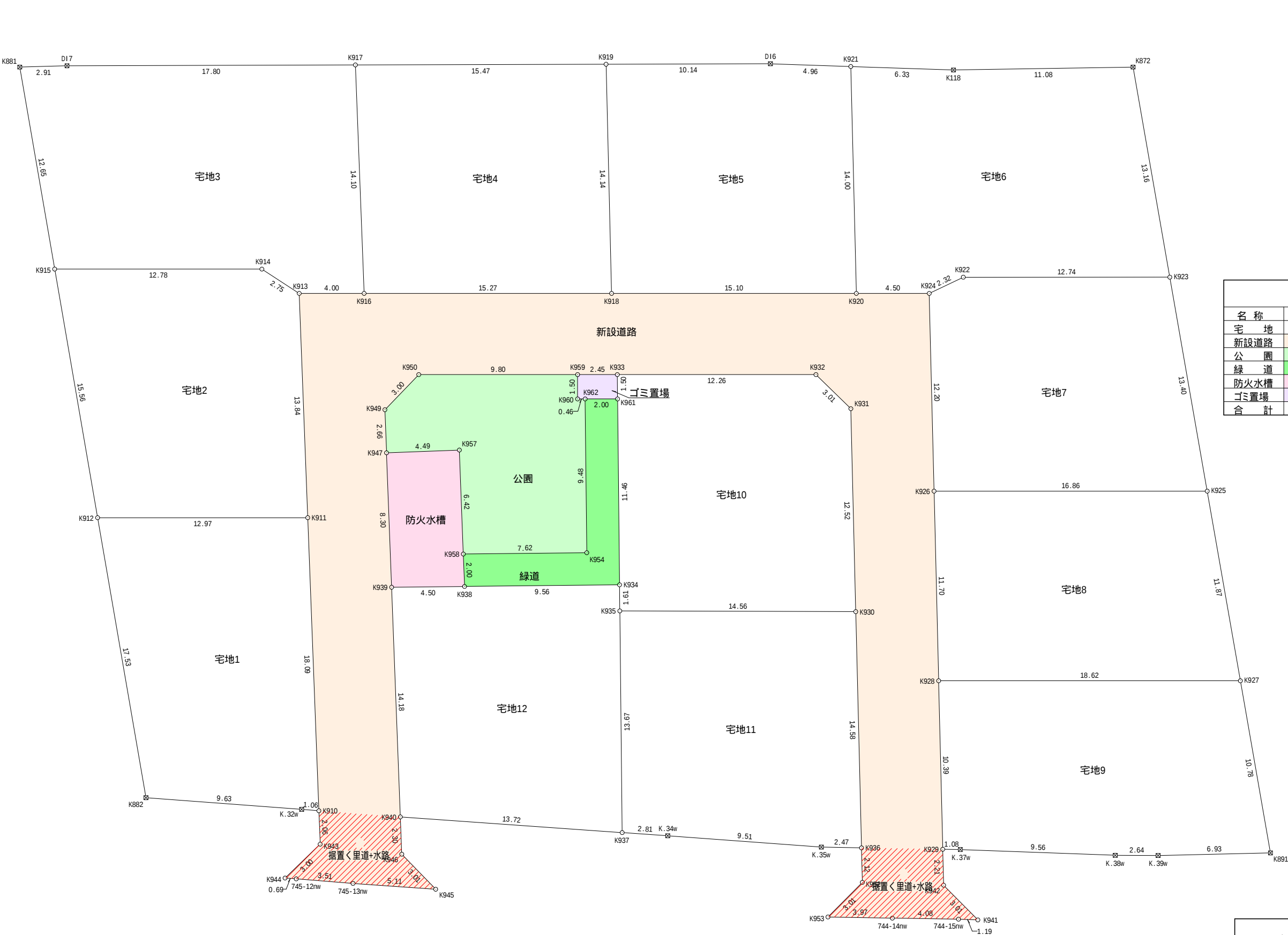
熊本県知事(2)第5221号
TEL096-211-6210 FAX096-211-6211
〒 862-0959 熊本市中央区白山1丁目5番10号

取引態様	売主	手数料	3%＋税
情報公開日	2023/2/16	物件番号	



80 m

1:2000



最低面積 200㎡以上

土地利用計画表				
名称	色別	面積㎡	比率%	備考
宅地		2596.05	78.35	平均216.33㎡/12区画
新設道路		534.01	16.12	熊本市管理予定
公園		104.04	3.14	熊本市管理予定
緑道		38.17	1.15	熊本市管理予定
防火水槽		37.62	1.14	熊本市管理予定
ゴミ置場		3.68	0.11	申請人管理予定
合計		3313.57	100.00	

総合計面積	3313.57 ㎡
-------	-----------

地番	面積
A 宅地1	208.27 ㎡
B 宅地2	213.16 ㎡
C 宅地3	257.50 ㎡
D 宅地4	217.07 ㎡
E 宅地5	213.46 ㎡
F 宅地6	242.64 ㎡
G 宅地7	208.40 ㎡
H 宅地8	207.59 ㎡
I 宅地9	206.75 ㎡
J 宅地10	209.02 ㎡
K 宅地11	207.89 ㎡
L 宅地12	204.30 ㎡
M 新設道路	534.01 ㎡
N 公園	104.04 ㎡
O 緑道	38.17 ㎡
P 防火水槽	37.62 ㎡
Q ゴミ置場	3.68 ㎡

据置<里道+水路	52.32 ㎡
----------	---------

図面名称	求積図 公共施設新旧対照図		
図面番号		縮尺	1 / 2 5 0
場所	熊本市西区中島町字出下		
作成年月日	令和 4 年 1 2 月 1 日		
合同会社 芹口		高倉 節子	

求積表

地 番	A 宅地1			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
K.32w	-25969.787	-33880.823	-10.135	263203.791245
K882	-25966.686	-33889.947	-7.695	199813.648770
K912	-25949.213	-33888.518	13.990	-363029.489870
K911	-25952.456	-33875.957	8.706	-225942.081936
K910	-25970.136	-33879.812	-4.866	126370.681776
合 計				416.549985
合 計 面 積				208.2749925
地 積				208.27㎡

地 番	B 宅地2			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
K912	-25949.213	-33888.518	-11.292	293018.513196
K915	-25933.698	-33887.249	13.652	-354046.845096
K914	-25936.895	-33874.866	14.242	-369393.258590
K913	-25938.924	-33873.007	-1.091	28299.366084
K911	-25952.456	-33875.957	-15.511	402548.545016
合 計				426.320610
合 計 面 積				213.1603050
地 積				213.16㎡

地 番	C 宅地3			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
K914	-25936.895	-33874.866	-14.242	369393.258590
K915	-25933.698	-33887.249	-11.352	294399.339696
K881	-25921.090	-33886.218	3.871	-100340.539390
D17	-25921.742	-33883.378	20.091	-520793.718522
K917	-25926.142	-33866.127	14.247	-369369.745074
K916	-25939.925	-33869.131	-6.880	178466.684000
K913	-25938.924	-33873.007	-5.735	148759.729140
合 計				515.008440
合 計 面 積				257.5042200
地 積				257.50㎡

地 番	D 宅地4			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
K917	-25926.142	-33866.127	17.995	-466540.925290
K919	-25929.966	-33851.136	11.789	-305688.369174
K918	-25943.744	-33854.338	-17.995	466857.673280
K916	-25939.925	-33869.131	-11.789	305805.775825
合 計				434.154641
合 計 面 積				217.0773205
地 積				217.07㎡

地 番	E 宅地5			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
K919	-25929.966	-33851.136	13.033	-337945.246878
D16	-25932.474	-33841.305	14.593	-378432.593082
K921	-25933.879	-33836.543	1.592	-41286.735368
K920	-25947.520	-33839.713	-17.795	461736.118400
K918	-25943.744	-33854.338	-11.423	296355.387712
合 計				426.930784
合 計 面 積				213.4653920
地 積				213.46㎡

地 番	F 宅地6			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
K921	-25933.879	-33836.543	9.250	-239888.380750
K118	-25935.672	-33830.463	16.862	-437327.301264
K872	-25938.267	-33819.681	9.737	-252560.905779
K923	-25951.388	-33820.726	-13.390	347489.085320
K922	-25948.202	-33833.071	-14.629	379596.247058
K924	-25948.645	-33835.355	-6.642	172350.900090
K920	-25947.520	-33839.713	-1.188	30825.653760
合 計				485.298435
合 計 面 積				242.6492175
地 積				242.64㎡

地 番	G 宅地7			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
K923	-25951.388	-33820.726	11.281	-292757.608028
K925	-25964.747	-33821.790	-17.391	451552.915077
K926	-25960.532	-33838.117	-13.565	352154.616580
K924	-25948.645	-33835.355	5.046	-130936.862670
K922	-25948.202	-33833.071	14.629	-379596.247058
合 計				416.813901
合 計 面 積				208.4069505
地 積				208.40㎡

地 番	H 宅地8			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
K925	-25964.747	-33821.790	15.383	-399415.703101
K927	-25976.587	-33822.734	-18.977	492957.691499
K928	-25971.931	-33840.767	-15.383	399526.214573
K926	-25960.532	-33838.117	18.977	-492653.015764
合 計				415.187207
合 計 面 積				207.5936035
地 積				207.59㎡

地 番	I 宅地9			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
K927	-25976.587	-33822.734	17.177	-446199.834899
K891	-25987.338	-33823.590	-7.609	197737.654842
K.39w	-25985.756	-33830.343	-9.313	242005.345628
K.38w	-25985.084	-33832.903	-11.729	304779.050236
K.37w	-25982.349	-33842.072	-10.218	265487.642082
K929	-25982.061	-33843.121	1.305	-33906.589605
K928	-25971.931	-33840.767	20.387	-529489.757297
合 計				413.510987
合 計 面 積				206.7554935
地 積				206.75㎡

地 番	J 宅地10			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
K930	-25966.524	-33844.654	-16.928	439561.318272
K935	-25962.841	-33858.745	-13.704	355794.773064
K934	-25961.275	-33858.358	3.135	-81388.597125
K961	-25950.140	-33855.610	3.108	-80653.035120
K933	-25948.683	-33855.250	12.232	-317404.290456
K932	-25951.748	-33843.378	13.433	-348609.830884
K931	-25954.322	-33841.817	-1.276	33117.714872
合 計				418.052623
合 計 面 積				209.0263115
地 積				209.02㎡

地 番	K 宅地11			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
K930	-25966.524	-33844.654	10.791	-280204.760484
K936	-25980.726	-33847.954	-5.689	147804.350214
K.35w	-25980.062	-33850.343	-11.398	296120.746676
K.34w	-25977.015	-33859.352	-11.680	303411.535200
K937	-25976.120	-33862.023	0.607	-15767.504840
K935	-25962.841	-33858.745	17.369	-450948.585329
合 計				415.781437
合 計 面 積				207.8907185
地 積				207.89㎡

地 番	L 宅地12			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
K935	-25962.841	-33858.745	-3.665	95153.812265
K937	-25976.120	-33862.023	-16.293	423228.923160
K940	-25971.759	-33875.038	-9.994	259561.759446
K939	-25957.904	-33872.017	7.391	-191854.868464
K938	-25958.983	-33867.647	13.659	-354573.748797
K934	-25961.275	-33858.358	8.902	-231107.270050
合 計				408.607560
合 計 面 積				204.3037800
地 積				204.30㎡

地 番	M 新設道路			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
K911	-25952.456	-33875.957	6.805	-176606.463080
K913	-25938.924	-33873.007	6.826	-177059.095224
K916	-25939.925	-33869.131	18.669	-484272.459825
K918	-25943.744	-33854.338	29.418	-763213.060992
K920	-25947.520	-33839.713	18.983	-492561.772160
K924	-25948.645	-33835.355	1.596	-41414.037420
K926	-25960.532	-33838.117	-5.412	140498.399184
K928	-25971.931	-33840.767	-5.004	129963.542724
K929	-25982.061	-33843.121	-2.856	74204.766216
K942	-25984.222	-33843.623	1.010	-26244.064220
K941	-25986.825	-33842.111	0.366	-9511.177950
744-15nw	-25986.483	-33843.257	-5.085	132141.266055
744-14nw	-25985.400	-33847.196	-7.768	201854.587200
K953	-25984.336	-33851.025	-1.240	32220.576640
K952	-25982.799	-33848.436	3.071	-79793.175729
K936	-25980.726	-33847.954	3.782	-98259.105732
K930	-25966.524	-33844.654	6.137	-159356.557788
K931	-25954.322	-33841.817	1.276	-33117.714872
K932	-25951.748	-33843.378	-13.433	348609.830884
K933	-25948.683	-33855.250	-14.245	369638.989335
K959	-25948.071	-33857.623	-11.867	307925.758557
K950	-25945.619	-33867.117	-12.059	312878.219521
K949	-25947.194	-33869.682	-3.132	81266.611608
K947	-25949.794	-33870.249	-2.335	60592.768990
K939	-25957.904	-33872.017	-4.789	124312.402256
K940	-25971.759	-33875.038	-3.511	91186.845849
K946	-25974.010	-33875.528	0.996	-25870.113960
K945	-25976.628	-33874.042	-3.367	87463.306476
745-13nw	-25975.002	-33878.895	-8.175	212345.641350
745-12nw	-25973.855	-33882.217	-3.977	103298.021335
K944	-25973.632	-33882.872	1.966	-51064.160512
K943	-25972.152	-33880.251	3.060	-79474.785120
K910	-25970.136	-33879.812	4.294	-111515.763984
合 計				1068.025612
合 計 面 積				534.0128060
地 積				534.01㎡

地 番	N 公園			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
K949	-25947.194	-33869.682	3.132	-81266.611608
K950	-25945.619	-33867.117	12.059	-312878.219521
K959	-25948.071	-33857.623	9.119	-236620.459449
K960	-25949.524	-33857.998	0.075	-1946.214300
K962	-25949.640	-33857.548	-1.824	47332.143360
K954	-25958.853	-33859.822	-9.672	251074.026216
K958	-25957.027	-33867.220	-6.031	156546.829837
K957	-25950.753	-33865.853	-3.029	78604.830837
K947	-25949.794	-33870.249	-3.829	99361.761226
合 計				208.086598
合 計 面 積				104.0432990
地 積				104.04㎡

求積表 1

図面番号		縮 尺	
場 所	熊本市西区中島町字出下		
作成年月日	令和 4 年 1 2 月 1 日		
合同会社	芹口	高倉 節子	

地 番	N 公園			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
K949	-25947.194	-33869.682	3.132	-81266.611608
K950	-25945.619	-33867.117	12.059	-312878.219521
K959	-25948.071	-33857.623	9.119	-236620.459449
K960	-25949.524	-33857.998	0.075	-1946.214300
K962	-25949.640	-33857.548	-1.824	47332.143360
K954	-25958.853	-33859.822	-9.672	251074.026216
K958	-25957.027	-33867.220	-6.031	156546.829837
K957	-25950.753	-33865.853	-3.029	78604.830837
K947	-25949.794	-33870.249	-3.829	99361.761226
合 計				208.086598
合 計 面 積				104.0432990
地 積				104.04㎡

地 番	O 緑道			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
K934	-25961.275	-33858.358	-12.037	312495.867175
K938	-25958.983	-33867.647	-8.862	230048.507346
K958	-25957.027	-33867.220	7.825	-203113.736275
K954	-25958.853	-33859.822	9.672	-251074.026216
K962	-25949.640	-33857.548	4.212	-109299.883680
K961	-25950.140	-33855.610	-0.810	21019.613400
合 計				76.341750
合 計 面 積				38.1708750
地 積				38.17㎡

地 番	P 防火水槽			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
K939	-25957.904	-33872.017	-2.602	67542.466208
K947	-25949.794	-33870.249	6.164	-159954.530216
K957	-25950.753	-33865.853	3.029	-78604.830837
K958	-25957.027	-33867.220	-1.794	46566.906438
K938	-25958.983	-33867.647	-4.797	124525.241451
合 計				75.253044
合 計 面 積				37.6265220
地 積				37.62㎡

地 番	Q ゴミ置場			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
K961	-25950.140	-33855.610	2.298	-59633.421720
K933	-25948.683	-33855.250	-2.013	52234.698879
K959	-25948.071	-33857.623	-2.748	71305.299108
K960	-25949.524	-33857.998	0.075	-1946.214300
K962	-25949.640	-33857.548	2.388	-61967.740320
合 計				-7.378353
合 計 面 積				3.6891765
地 積				3.68㎡

総合計面積	3313.57㎡
-------	----------

地 番	面 積
A 宅地1	208.27㎡
B 宅地2	213.16㎡
C 宅地3	257.50㎡
D 宅地4	217.07㎡
E 宅地5	213.46㎡
F 宅地6	242.64㎡
G 宅地7	208.40㎡
H 宅地8	207.59㎡
I 宅地9	206.75㎡
J 宅地10	209.02㎡
K 宅地11	207.89㎡
L 宅地12	204.30㎡
M 新設道路	534.01㎡
N 公園	104.04㎡
O 緑道	38.17㎡
P 防火水槽	37.62㎡
Q ゴミ置場	3.68㎡

	求積表 2		
図面番号		縮 尺	
場 所	熊本市西区中島町字出下		
作成年月日	令和 4 年 1 2 月 1 日		
合同会社		芹口	