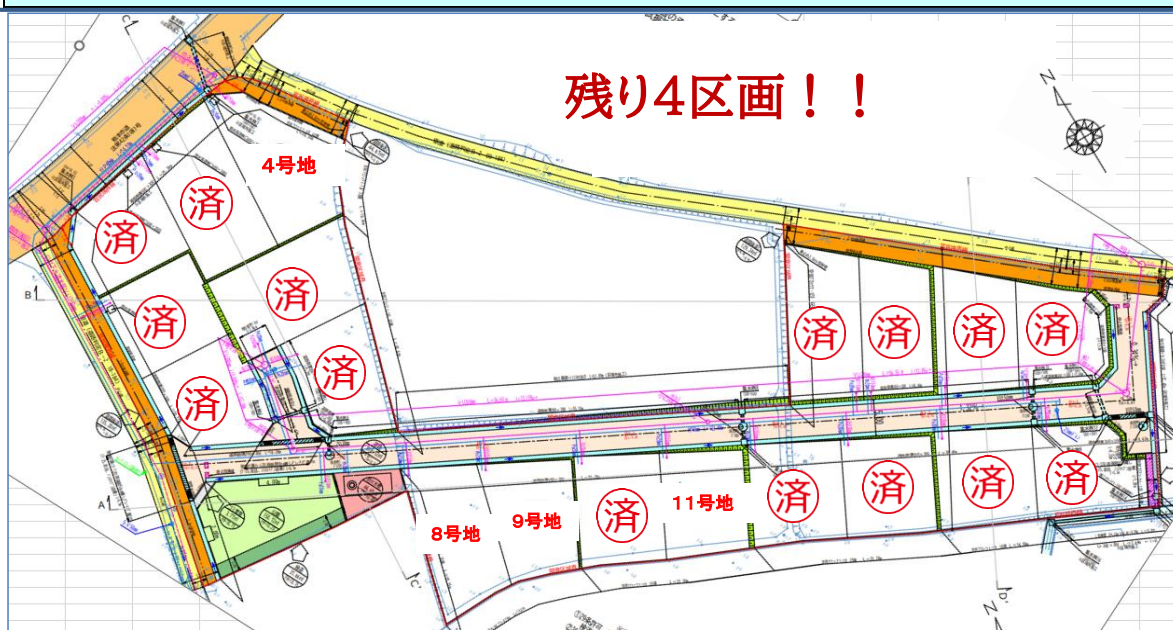


★全19区画 建築条件無し★ ～梶尾町分譲地～



残り4区画！！

【価格一覧】

| 号地  | 地番      | 面積      | 坪数     | 販売価格       | 坪単価      | 状況 |
|-----|---------|---------|--------|------------|----------|----|
| 1号地 | 1419番6  | 175.76㎡ | 53.16坪 |            |          | 済  |
| 2号地 | 1419番7  | 176.41㎡ | 53.36坪 |            |          | 済  |
| 3号地 | 1419番8  | 175.79㎡ | 53.17坪 |            |          | 済  |
| 4号地 | 1419番9  | 230.35㎡ | 69.68坪 | 8,500,000円 | 121,986円 | 空  |
| 5号地 | 1419番10 | 233.89㎡ | 70.75坪 |            |          | 済  |
| 6号地 | 1419番11 | 229.88㎡ | 69.53坪 |            |          | 済  |
| 7号地 | 1419番12 | 180.94㎡ | 54.73坪 |            |          | 済  |
| 8号地 | 1419番13 | 198.09㎡ | 59.92坪 | 8,000,000円 | 133,511円 | 空  |
| 9号地 | 1419番14 | 184.92㎡ | 55.93坪 | 8,000,000円 | 143,035円 | 空  |

|            |                  |                                    |       |
|------------|------------------|------------------------------------|-------|
| 種 別        | 【分譲地】            |                                    |       |
| 地 名        | 熊本市北区梶尾町【全19区画】  |                                    |       |
| 価 格        | 800～850 万円       | 3.3㎡単 価                            |       |
|            |                  | 12.1～15 万円                         |       |
| 所在地        | 熊本市北区梶尾町         |                                    |       |
| 交 通        | 【 梶尾温泉 】バス停 徒歩6分 |                                    |       |
|            |                  |                                    |       |
| 土 地 面 積    | 公簿<br>実 測        | 175.25㎡～230.35㎡<br>【53.01坪～69.68坪】 |       |
| 私道負担       | 無し               |                                    |       |
| 土地権利       | 所有権              |                                    |       |
| 都市計画       | 市街化区域            |                                    |       |
| 地 目        | 宅地               | 用途地域                               | 1住    |
| 建ぺい率       | 60%              | 容積率                                | 200%  |
| 他の法令<br>制限 |                  |                                    |       |
| 国土法        | 届出不要             |                                    |       |
| 接道状況       | 各宅地による 計画図参照     |                                    |       |
|            |                  |                                    |       |
| 設 備        | 九州電力・公営上水道・公共下水道 |                                    |       |
| 引渡条件       | -                |                                    |       |
| 現 況        | 更地               | 引渡し                                | 即時    |
| 小学校        | 北部東学校            | 中学校                                | 北部中学校 |
| 備 考        |                  |                                    |       |



株式会社ロフトコーポレーション

熊本県知事(2)第5221号

TEL096-211-6210 FAX096-211-6211

〒 862-0959 熊本市中央区白山1丁目5番10号

| 取引態様  | 売主 | 手数料  | 売価の2%+消費税 |
|-------|----|------|-----------|
| 情報公開日 | -  | 物件番号 | 40026     |